



# DENUNCIA

l'esecuzione delle seguenti opere edilizie rientranti tra gli interventi previsti dall'articolo 83 della L.P. 22/91 e s.m. e più precisamente:

<b>INIZIO LAVORI 30 GG.</b> (art. 91 bis, comma 2, lett. a)	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> restauro</li><li><input type="checkbox"/> risanamento conservativo</li><li><input type="checkbox"/> coibentazione termica, acustica o di inerzia termica in edifici soggetti a restauro o risanamento conservativo</li><li><input type="checkbox"/> demolizione di immobili</li><li><input type="checkbox"/> ristrutturazione</li><li><input type="checkbox"/> sostituzione edilizia</li><li><input type="checkbox"/> <b>interventi previsti dai piani attuativi</b>, semprechè contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali</li><li><input type="checkbox"/> <b>sopraelevazione</b>, semprechè gli strumenti urbanistici contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali</li><li><input type="checkbox"/> <b>ampliamento</b>, semprechè gli strumenti urbanistici contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali</li><li><input type="checkbox"/> <b>pertinenze di edifici esistenti costituenti volume prive di autonoma funzionalità</b>, semprechè gli strumenti urbanistici contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali</li><li><input type="checkbox"/> aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumi</li><li><input type="checkbox"/> impianti di radiodiffusione (strutture non superiori a sei metri e nuove antenne su strutture esistenti)</li><li><input type="checkbox"/> parcheggi, da realizzare nel sottosuolo e nei locali a piano terreno degli edifici, da destinare a pertinenza di singole unità immobiliari</li></ul>
--	--

<b>INIZIO LAVORI 15 GG.</b> (art. 91 bis, comma 2, lett. b)	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> occupazione di suolo pubblico o privato con deposito di materiale (oltre 20mc), serre, tettoie</li><li><input type="checkbox"/> opere di manutenzione straordinaria</li><li><input type="checkbox"/> recinzioni, muri di sostegno e contenimento fino a tre metri di altezza, pavimentazioni stradali, sistemazioni esterne agli edifici non comportanti aumento di volume</li><li><input type="checkbox"/> opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti</li><li><input type="checkbox"/> mutamento senza opere della destinazione d'uso delle unità immobiliari</li><li><input type="checkbox"/> opere interne</li></ul>
--	---

<b>INIZIO LAVORI 1 G.</b> (art. 91 bis, comma 2, lett. c)	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> occupazione di suolo pubblico o privato con deposito di materiale fino a 20 mc, attrezzature mobili, esposizione a cielo libero di veicoli e merci in genere</li><li><input type="checkbox"/> scavi e successivi reinterri</li><li><input type="checkbox"/> impianti tecnologici al servizio di edifici esistenti</li><li><input type="checkbox"/> opere e impianti necessari al rispetto della normativa sullo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e aeriformi, all'igienicità ed idoneità degli edifici nonché alla sicurezza</li><li><input type="checkbox"/> coibentazione termica, acustica o di inerzia termica (esclusi gli edifici soggetti a restauro e risanamento)</li><li><input type="checkbox"/> lavori di cui all'art.87, comma5, della L.P.22/91, per rendere l'opera abitabile o agibile</li></ul>
--	--

<input type="checkbox"/> variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 86 della L.P. 22/91 e s.m. (da presentare prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori).
---

# DICHIARA

che i lavori di cui sopra **avranno inizio il giorno** \_\_\_\_\_ e quindi non prima di:

- trenta giorni dalla presentazione della presente (art. 91 bis, comma 2, lett. a) L.P.22/91 e s.m.)
- quindici giorni dalla presentazione della presente (art. 91bis, comma 2 lett. b) L.P.22/91 e s.m.)
- il giorno successivo alla presentazione della presente (art. 91bis, comma 2 lett. c) L.P.22/91 e s.m.)

**N.B. Nel caso in cui non fosse possibile procedere con l'inizio dei lavori nel giorno indicato necessita OBBLIGATORIAMENTE produrre il certificato di inizio lavori disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale.**

# COMUNICA

di aver incaricato i seguenti soggetti che sottoscrivono per accettazione:

## 1) PROGETTISTA

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_  
Iscrizione \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

## 2) DIRETTORE DEI LAVORI

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_  
Iscrizione \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

## 3) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_  
C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

Ai sensi del D.Lgs.494/1996, come modificato dal D.Lgs.276/2003 ("legge Biagi"), si allega:

- certificazioni di regolarità contributiva (rilasciati da INPS, INAIL e Cassa Edile), ovvero documento unico di regolarità contributiva, dell'impresa esecutrice dei lavori;
- dichiarazione, rilasciata dall'impresa esecutrice dei lavori, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti

## 4) CHE I LAVORI VERRANNO ESEGUITI IN DIRETTA ECONOMIA

5)  DI AVER DEPOSITATO IN DATA \_\_\_\_\_ con POS. N. \_\_\_\_\_ PRESSO LA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO – CEMENTI ARMATI, LA PRATICA PER LE OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO

# ALLEGA

- ❑ relazione asseverata da progettista abilitato (la relazione non necessita della firma del progettista abilitato nel caso di sole opere interne, di cui alla lettera p) dell'art. 83 della L.P. 22/91);
- ❑ estratto mappa catastale e corografia;
- ❑ estratto del piano regolatore generale;
- ❑ elaborati tecnici, in duplice copia, relativi allo stato attuale, di raffronto e progetto, a firma di un progettista abilitato;
- ❑ relazione tecnico-illustrativa, in duplice copia, a firma di un progettista abilitato;
- ❑ documentazione fotografica a colori, di tipo non istantaneo;
- ❑ calcolo analitico del contributo di concessione, con schemi grafici;
- ❑ relazione geologico-geotecnica;
- ❑ autorizzazione/dichiarazione all'allacciamento fognario, ai sensi del Titolo III del Testo unico delle leggi provinciali in materia di tutela dell'ambienti dagli inquinamenti, approvato con D.P.G.P. 26 gennaio 1987, n. 1-41/Legisl.;
- ❑ dichiarazione/relazione tecnico descrittiva attestante il superamento delle barriere architettoniche, ai sensi della Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.M. 14 giugno 1989, n. 236;
- ❑ progetto/dichiarazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 5 marzo 1990, n. 46 e dell'art. 4 del D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (norme in materia di sicurezza degli impianti tecnologici);
- ❑ relazione sulle caratteristiche acustiche delle opere, ai sensi della L. 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- ❑ copia della denuncia di nuovo impianto termico di potenzialità pari o superiore a 30.000 kcal/h, ai sensi dell'art. 8 del del Testo unico delle leggi provinciali in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti, approvato con D.P.G.P. 26 gennaio 1987, n. 1-41/Legisl.;
- ❑ calcoli, relazione e progetto, ai sensi degli artt. 26 e 28 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- ❑ modello ISTAT/PAT relativo alla rilevazione statistica degli interventi edilizi;
- ❑ campioni (tende da sole, tinteggiatura, ecc.);
- ❑ consenso proprietari finitimi;
- ❑ ricevuta versamento del **contributo di concessione** (da effettuarsi sul numero di conto corrente bancario n.0000043900. intestato alla tesoreria comunale presso la Banca di Trento e Bolzano sede di Rovereto ABI 3240 - CAB 20879;
- ❑ parere preventivo dell'Ispettorato provinciale antincendi;
- ❑ autorizzazione della Commissione provinciale per la tutela paesaggistico-ambientale (C.T.P.);
- ❑ autorizzazione della Commissione comprensoriale per la tutela paesaggistico-ambientale (C.T.C);
- ❑ autorizzazione comunale ai fini della tutela paesaggistico-ambientale;
- ❑ autorizzazione della Provincia Autonoma di Trento - Servizio gestione strade;

- parere del Comando di polizia municipale (relativo agli aspetti viabilistici);
- autorizzazione del Servizio sistemazione montana della Provincia Autonoma di Trento, ai sensi della L.P. 8 luglio 1976, n. 18 e s.m.;
- parere della Soprintendenza dei beni architettonici della Provincia Autonoma di Trento;
- autocertificazione di conformità ai requisiti igienico-sanitari;
- parere dell'Azienda provinciale servizi sanitari per edifici a destinazione non residenziale, nei casi in cui sia necessaria una valutazione tecnico-discrezionale;
- parere dell'Azienda provinciale servizi sanitari - U.O. Igiene e Medicina del Lavoro;
- verbale dell'assemblea condominiale;
- altro .....
- .....
- .....

Ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.**  
 Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto.

Il sottoscritto, consapevole che la presente denuncia di inizio attività **ha validità massima di tre anni** (art.91 bis comma 7 L.P. 22/91 e s.m.), si impegna a comunicare la data di **ultimazione dei lavori** nonché ad allegare un **certificato finale sulla regolare esecuzione**, redatto da un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.  
Si prescinde dal certificato di regolare esecuzione nel caso di opere interne di cui alla lett. p) dell'art. 83 L.P. 22/91 e s.m.).

Data \_\_\_\_\_

FIRMA DEL/DEI DENUNCIANTE/I

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



- che la direzione lavori sarà affidata al professionista di seguito indicato:

Nome e cognome \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_  
Residente/con studio in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_

### ASSEVERA

- la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici ed al vigente regolamento edilizio del Comune di ..... e l'assenza di contrasti con quelli adottati;
- il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- che l'intervento non è subordinato a vincoli indicati dall'art. 88, comma 4, della L.P. 22/91 e ss.mm;
- che l'intervento è subordinato all/ai seguente/i vincolo/i indicato/i dall'art. 88, comma 4, della L.P. 22/91 e ss.mm., per il/i quale/i è avvenuto il rilascio del prescritto atto autorizzativo, di seguito elencato:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

**IL PROGETTISTA**  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

Per accettazione della direzione lavori (se diverso dal progettista)

**IL DIRETTORE LAVORI**  
(timbro e firma)