



## COMUNE DI NOGAREDO

PROVINCIA DI TRENTO

### Verbale di deliberazione N. 81 della Giunta Comunale

**Attivazione della procedura di bando pubblico per l'assegnazione a mezzo OGGETTO: concessione in locazione del bar Al Castello, sito in frazione Noarna e contraddistinto catastalmente dalla P.M. 1 della p.ed. 98 C.C. Noarna.**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **due** del mese di **ottobre**, alle ore **14:00**, in videoconferenza, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i Signori:

- |                      |             |
|----------------------|-------------|
| 1. SCERBO Alberto    | Sindaco     |
| 2. BERTI Michele     | Vicesindaco |
| 3. BERLOFFA Nadia    | Assessore   |
| 4. CANDIOLI Cristina | Assessore   |
| 5. MANICA Elisabetta | Assessore   |

Assenti	
Giust.	Ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale a scavalco dott.ssa Marianna Garniga.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Alberto Scerbo nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 183 – I comma – della L.R. di data 3 maggio 2018, n. 2.)

Il sottoscritto Segretario Comunale a scavalco attesta che copia del presente atto viene pubblicata il giorno **10 ottobre 2025** all'**Albo Telematico** ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Addì, 10 ottobre 2025

Il Segretario Comunale a scavalco  
F.to dott.ssa Marianna Garniga

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 81 DD. 2 OTTOBRE 2025.-**

**OGGETTO:** Attivazione della procedura di bando pubblico per l'assegnazione a mezzo concessione in locazione del bar Al Castello, sito in frazione Noarna e contraddistinto catastalmente dalla P.M. 1 della p.ed. 98 C.C. Noarna.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Nogaredo è proprietario del bar Al Castello, sito in frazione Noarna e contraddistinto catastalmente dalla P.M. 1 della p.ed. 98 C.C. Noarna;
- le gare con il metodo del criterio del massimo rialzo percentuale sul canone annuale posto a base d'asta esperite in precedenza sono andate deserte.

Atteso che si rende necessario individuare nuovo contraente al fine di concedere in locazione i locali ove permettere lo svolgimento di attività imprenditoriale considerato che i locali, per la ubicazione e per i servizi resi, rappresentano punto di aggregazione e socializzazione nella frazione di Noarna, inoltre l'individuazione di nuovo contraente permette di valorizzare e mettere a reddito gli immobili comunali.

E' pertanto interesse della Giunta Comunale adottare uno schema di bando di gara, per l'attivazione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata ad individuare il prossimo concessionario dell'immobile identificato nella p.ed. 98 C.C. Noarna cui affidare con rapporto contrattuale di locazione ad uso non abitativo i locali stessi.

Rilevato che in riferimento alle modalità di affidamento del servizio in questione, occorre sottolineare che l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di gestione bar attraverso contratto d'affitto d'azienda per cui si intende procedere ai sensi della L.P. 23 dd. 19/07/1990 che prevede l'indizione di un'asta pubblica.

Ritenuto, a termini dell'art. 2 bis citata L.P. 23/90, doversi precisare:

- il contratto riguarderà l'affido in gestione dei locali adibiti a bar "Al Castello" in frazione Noarna;
- la scelta dell'affidatario viene effettuata per n. 6 (sei) anni, prorogabili per ulteriori 6 anni, previa gara con il criterio del massimo rialzo percentuale sul canone annuale posto a base d'asta;
- il contratto verrà stipulato a mezzo atto pubblico, a rogito del Segretario Comunale, con le normali clausole civilistiche della fattispecie.

Visto lo schema di bando e relativi allegati, come predisposti dall'Ufficio Segretaria e Affari Generali.

Ritenutoli congrui e completi, come tale approvabili a tutti gli effetti.

Vista la deliberazione n. 36 di data 27 dicembre 2024 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e la nota integrativa (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. n. 118/2011), nonché il Documento Unico di Programmazione 2025-2027.

Visto lo Statuto comunale.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 e ss.mm. e ii..

Visti i pareri favorevoli formulati dal Segretario Comunale a scavalco e dal Responsabile del Servizio Finanziario associato in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnico-amministrativa e

contabile, espressi ai sensi ex artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 e ss.mm. e ii..

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

**delibera**

1. Di approvare, per le ragioni in premessa, il bando di gara, come da elaborati agli atti, per la concessione in locazione e l'affidamento in gestione del pubblico esercizio bar Al Castello in frazione Noarna, contraddistinto catastalmente dalla P.M. 1 della p.ed. 98 in C.C. Noarna, con il metodo del criterio del massimo rialzo percentuale sul canone annuale posto a base d'asta.
2. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - ricorso in opposizione alla Giunta Comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183 – comma 5 – del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1 del D.Lgs. di data 02.07.2010 n. 104, o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. di data 24.11.1971 n. 1199.-

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to dott. Alberto Scerbo

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO  
F.to dott.ssa Marianna Garniga

---

Copia conforme all'originale<sup>(1)</sup>

**IL SEGRETARIO**

Lì,

---

#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, della L.R. n. 2 di data 3 maggio 2018 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige".

Lì, 10 ottobre 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO  
F.to dott.ssa Marianna Garniga

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è:

- dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. n. 2 di data 3 maggio 2018 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige".
- esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO  
F.to dott.ssa Marianna Garniga

(1) Depennare se non ricorre il caso